



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC  
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

**HOTĂRÂREA Nr. 108/2024**

**privind aprobarea alipirii unor terenuri, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, în vederea intabulării acestora**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 10 mai 2024;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla cu nr. 20633/03.05.2024 și Raportul de specialitate nr. 20635/03.05.2024 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea alipirii unor terenuri, situate în municipiul Miercurea-Ciuc, în vederea intabulării acestuia,

Luând în considerare Certificatele de Urbanism nr. 254/25.04.2024, nr. 285/29.04.2024 și nr. 286/29.04.2024;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,
- economice, servicii publice și comerț,
- urbanism;

Potrivit prevederilor art. 858 și următoarele, art. 879 și nr. 880 din Cod civil;

Potrivit prevederilor art. 25 și art. 27 din Legea nr. 7/1996, cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 127 și următorii din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului general al ANCPPI nr. 600/2023;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), precum art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă alipirea unor terenuri, cu suprafață totală de 8.391 mp, aflate în domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, înscrise în Cartea Funciară nr. 54322 a localității Miercurea-Ciuc, identificate prin nr. cadastrale 54322, 54322-C1, 54322-C2 și în Cartea Funciară nr. 66631 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 66631 - situate în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Brașovului nr. 3, conform documentației cadastrale din **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă alipirea unor terenuri, cu suprafață totală de 42.414 mp, aflate în domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, înscrise în Cartea Funciară nr. 64558 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 64558 și în Cartea Funciară nr. 66062 a localității Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastral 66062, situate în municipiul Miercurea-

Ciuc, strada Braşovului, conform documentaţiei cadastrale din Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă alipirea unor terenuri, cu suprafaţă totală de 7.387 mp, aflate în domeniul public al Municipiului Miercurea-Ciuc, înscrise în Cartea Funciară nr. 59436 a localităţii Miercurea-Ciuc, identificat prin nr. cadastrale 59436, 59436-C1, 59436-C2 şi în Cartea Funciară nr. 66164 a localităţii Miercurea-Ciuc identificat prin nr. cadastral 66164 - situate în municipiul Miercurea-Ciuc, strada Topliţa nr. 22, conform documentaţiei cadastrale din Anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu şi comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituţiei Prefectului Judeţul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu şi comercial.

**Preşedintele şedinţei**  
**SZIKSZAI TAMÁS**

**Contrasemnează pentru legalitate –**  
**Secretar general**  
**WOHLFA ILF**

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

Nr. de înregistrare .....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, înputernicesc persoana fizică/juridică FODOR FERENC, conform contract/angajament nr. C408/28.03.2024, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară - cod 2.1.1
  - recepție cu alocare număr cadastral - cod 2.1.2
  - recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobilele situate în regiunile de carte funciara supuse decretului lege nr. 115/1938 - cod 2.1.4
- actualizare informații cadastrale
  - înscriere construcții - cod 2.6.1
  - extindere/radiere construcții - cod 2.6.2
  - modificarea limitei de proprietate - cod 2.6.3
  - modificarea suprafeței imobilului - cod 2.6.3
  - actualizare categorii de folosință/destinații - cod 2.6.3
  - re poziționare - cod 2.5.1M
  - alte informații tehnice cu privire la imobil - cod 2.6.3
  - anulare operațiuni cadastrale - cod 2.6.4
- înregistrarea în planul cadastral al imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse decretului lege nr. 115/1938
  - înregistrarea în planul cadastral - cod 2.8.1
  - înregistrarea în planul cadastral și efecura altor operațiuni - cod 2.8.2
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție - cod 2.8.3
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție - cod. 2.8.4
- documentație pentru dezlipire/alipire teren - cod 2.2.1

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea lui MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC
- înscrierea operațiunii de alipire în C.F.

IMOBILUL: UAT Miercurea Ciuc

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	Brasovului	3	-	-	-	-	66631/66631 54322/54322 (I)

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :  
- CU nr. 254/2024

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- email .....
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....

Persoana care păstrează originalul sau copia legată a înscrisurilor certificate în condițiile art.281 alin (2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare \*\*\*\*\* este: solicitant - MUN. MIERCUREA CIUC

Semnătura Pr.....



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			ANC

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_harghita@ancpi.ro](mailto:rdp_harghita@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

## DECLARAȚIE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul in loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, C tel/fax , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în UAT Miercurea Ciuc localitatea Miercurea Ciuc, str. Brasovului nr. 3, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de \_\_\_ 8391 \_\_\_ mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID . . . . ., nr. dosar . . . . ., instanța . . . . . obiect . . . . .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate FODOR FERENC/autorizație categoria B serie HR nr. 0155 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate \_\_\_\_\_ CU nr. /2024 \_\_\_\_\_, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

DATA: 19.04.2024

Proprietar

(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

## Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: Intravilan, Str. BRASOVULUI, Nr.3, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

NRCAD:

SUPRAFAȚA [mp]: 8391

PERIMETRUL [m]: 380.44

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	172.1237	7.81	540606.944	561161.508
2	3	204.1540	27.76	540599.870	561164.820
3	4	204.1701	27.50	540572.170	561163.010
4	5	204.1580	26.51	540544.730	561161.210
5	6	206.6868	1.32	540518.280	561159.480
6	7	314.0710	42.65	540516.971	561159.342
7	8	242.2402	2.99	540526.322	561117.726
8	9	241.1059	4.48	540523.967	561115.885
9	10	219.7387	5.41	540520.390	561113.190
10	11	208.3859	3.20	540515.240	561111.540
11	12	363.4241	4.32	540512.070	561111.120
12	13	362.0082	4.11	540515.700	561108.770
13	14	365.6296	32.29	540519.100	561106.460
14	15	361.5641	3.88	540546.800	561089.860
15	16	367.0219	17.61	540549.990	561087.660
16	17	358.1418	4.71	540565.290	561078.940
17	18	364.4171	43.91	540569.020	561076.060
18	19	65.6007	24.54	540606.245	561052.777
19	20	84.3435	33.84	540618.871	561073.824
20	22	122.4234	40.93	540627.109	561106.643
22	23	97.1862	13.35	540612.988	561145.062
23	1	172.1236	7.33	540613.578	561158.402

NRCAD: CORP: C1

SUPRAFAȚA [mp]: 795

PERIMETRUL [m]: 120.45

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	8	68.2820	21.34	540570.490	561098.010
8	7	166.2341	35.07	540580.690	561116.760
7	6	265.1890	21.39	540550.440	561134.500
6	5	365.7835	13.44	540539.318	561116.229
5	4	264.9844	3.21	540550.860	561109.350
4	3	364.7937	9.12	540549.180	561106.610
3	2	67.9704	3.17	540556.940	561101.820
2	1	368.0735	13.71	540558.470	561104.600



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Miercurea Ciuc, Str. BRASOVULUI, nr. 3
2. **Tipul lucrării:** Comasare
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 8391 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Comasare imobilele cu nr. CAD 66631, 54322
5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei**

*Pentru intocmirea documentatiei cadastrale avand ca obiect imobilul situat in Loc. Miercurea Ciuc, Str. BRASOVULUI, nr. 3, avand categorie de folosinta Cc, impreuna cu proprietarul la fata locului sa identificat amplasamentul imobilului pe limite naturale, dupa care s-a efectuat masuratorile, si s-a analizat situatia existenta conform datelor si documentelor detinuta de proprietar.*

*Pe imobilul sunt edificate constructiile urmatoare:*

*C1 - Autogară compusă din:- parter cu suprafață de 795 mp, cu suprafață utilă de 729 mp; etaj I cu suprafață de 82 mp, cu suprafață utilă de 63 mp, etaj II cu suprafață de 82 mp, cu suprafață utilă de 63 mp*

*C2 - Platformă betonată- Căi de acces și peron pentru autobuze*

### 6. Operațiuni de specialitate realizate\*:

*Ridicarea topografica s-a executat in sistemul de proiectie Sterografic70, cu Rover GPS-RTK South S82-V folosind serviciul ROMPOS, prin metoda VRS – RTK. Prelucrarea masuratorilor a fost realizat cu programul de calcule topografice Mapsys, iar rezultatele obtinute au incadrat in tolerantele admise.*

**Data întocmirii: 19.04.2024**

**Semnătura și ștampila**  
(persoană autorizată)

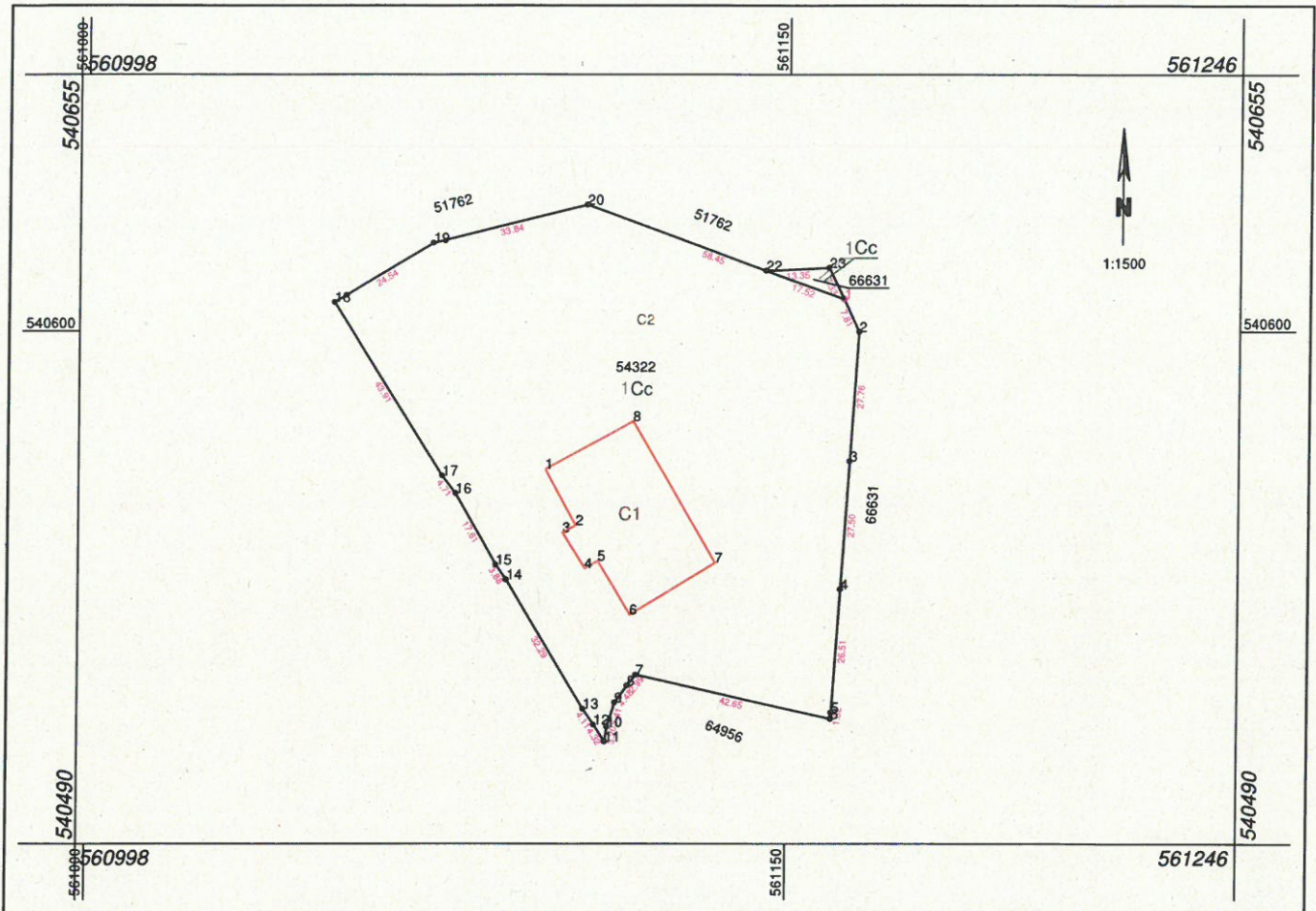


\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
<b>54322,66631</b>	<b>8391</b>	<b>Intravilan, Str. BRASOVULUI, Nr.3, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA</b>

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
<b>54322,66631</b>	<b>Miercurea Ciuc</b>



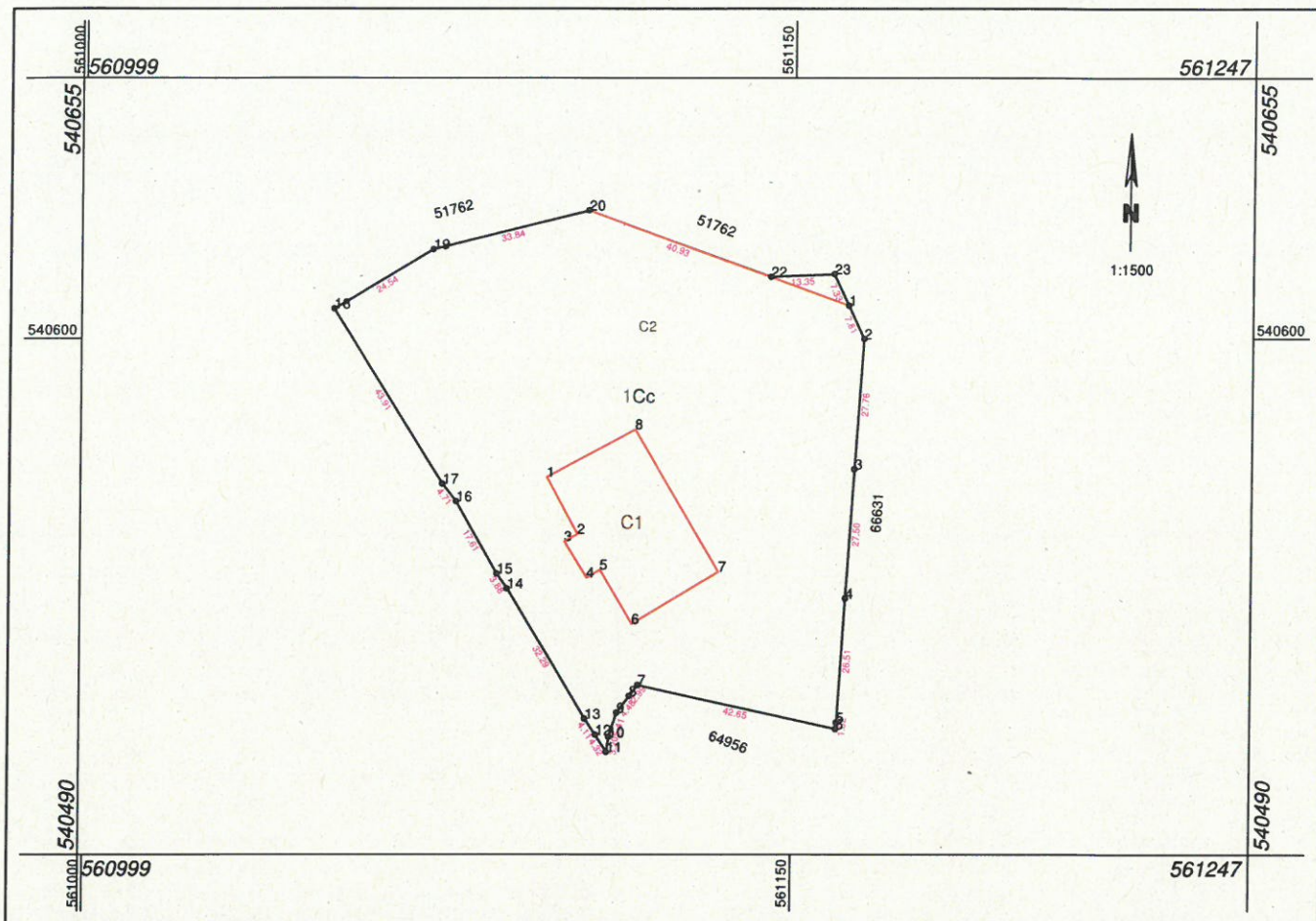
Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
54322	8346	Cc			8391	CC	
66631	45	Cc					
<b>Total</b>	<b>8391</b>	-	-	-	<b>8391</b>	-	-

<p><b>Executant: FODOR FERENC</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și ștampila</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">Data: 19.04.2024</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: center;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p> <p style="text-align: center;">Data .....</p>
---	--

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	8391	Intravilan, Str. BRASOVULUI, Nr.3, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Miercurea Ciuc



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	8391	platforma betonata
<b>Total</b>		<b>8391</b>	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	795	Autogară compusă din:- parter cu suprafață de 795 mp,cu suprafață utilă de 729 mp; etaj I cu suprafață de 82 mp,cu suprafață utilă de 63 mp, etaj II cu suprafață de 82 mp,cu suprafață utilă de 63 mp
C2	CIE	7597	Platformă betonată- Căi de acces și peron pentru autobuze
<b>Total</b>		<b>8392</b>	-
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 8391 mp</b>			
<b>Suprafața din act = 8391 mp</b>			

<p><b>Executant: FODOR FERENC</b></p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: center;"> </p> <p style="text-align: center;">Data: 19.04.2024</p>	<p style="text-align: right;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p style="text-align: right;">Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;"> </p> <p style="text-align: center;">Data .....</p>
---	--



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC**

Nr. de înregistrare .....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, ..... împuternicesc persoana fizică/juridică FODOR FERENC, conform contract/angajament nr. .... C408/28.03.2024 ..... pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară - cod 2.1.1
  - recepție cu alocare număr cadastral - cod 2.1.2
  - recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobilele situate în regiunile de carte funciara supuse decretului lege nr. 115/1938 - cod 2.1.4
- actualizare informații cadastrale
  - înscriere construcții - cod 2.6.1
  - extindere/radiere construcții - cod 2.6.2
  - modificarea limitei de proprietate - cod 2.6.3
  - modificarea suprafeței imobilului - cod 2.6.3
  - actualizare categorii de folosință/destinații - cod 2.6.3
  - re poziționare - cod 2.5.1M
  - alte informații tehnice cu privire la imobil - cod 2.6.3
  - anulare operațiuni cadastrale - cod 2.6.4
- înregistrarea în planul cadastral al imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse decretului lege nr. 115/1938
  - înregistrarea în planul cadastral - cod 2.8.1
  - înregistrarea în planul cadastral și efecura altor operațiuni - cod 2.8.2
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție - cod 2.8.3
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție - cod 2.8.4
- documentație pentru alipire teren - cod 2.2.1

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea dreptului de proprietate asupra terenului în favoarea lui MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC
- înscrierea operațiunii de alipire în C.F.

IMOBILUL: UAT Miercurea Ciuc

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	Brasovului	-	-	-	-	-	64558/64558 66062/66062 (I)

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :  
 - CU nr. 285/2024

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- email: .....
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....

Persoana care păstrează originalul sau copia legată a înscrisurilor certificate în condițiile art.281 alin (2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare\*\*\*\*\* este: solicitant - MUN. MIERCUREA CIUC

Semnătura Pro

.....



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serv.

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul ne divulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

## DECLARAȚIE

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul in loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, CNF tel/fax , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în UAT Miercurea Ciuc localitatea Miercurea Ciuc, str. Brasovului, drum si trotuar, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de \_\_\_42414\_\_\_ mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

imobilul **nu se află în litigiu**/se află în litigiu - cu imobilul ID . . . . . , nr. dosar . . . . . , instanța . . . . . obiect . . . . .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate FODOR FERENC/autorizație categoria B serie HR nr. 0155 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate \_\_\_\_\_ CU nr. 285/2024 \_\_\_\_\_, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

DATA: 19.04.2024

Proprietar

(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:** Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd\_harghita@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

## Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: Intravilan, Str. BRASOVULUI, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

NRCAD:

SUPRAFAȚA [mp]: 42414

PERIMETRUL [m]: 6141.75

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	62.9063	2.60	540151.790	561323.740
2	3	250.0000	0.25	540153.220	561325.910
3	4	238.7504	1.21	540153.040	561325.730
4	5	216.1936	1.03	540152.050	561325.040
5	6	192.3737	1.09	540151.050	561324.780
6	7	167.9303	1.45	540149.970	561324.910
7	8	165.6187	14.29	540148.700	561325.610
8	9	166.5190	15.02	540136.440	561332.960
9	10	239.7265	0.31	540123.450	561340.500
10	11	166.2909	62.52	540123.200	561340.320
11	12	166.9368	47.47	540069.240	561371.900
12	13	164.2447	8.22	540028.030	561395.460
13	14	164.3736	1.46	540021.074	561399.837
14	15	165.7274	26.54	540019.840	561400.610
15	16	166.9981	8.22	539997.050	561414.220
16	17	166.2694	59.63	539989.908	561418.294
17	18	166.1848	57.00	539938.450	561448.433
18	19	170.7185	5.93	539889.300	561477.308
19	20	165.6218	12.62	539883.985	561479.941
20	21	166.5103	47.76	539873.160	561486.430
21	22	163.0581	17.60	539831.860	561510.410
22	23	163.0959	13.14	539817.140	561520.060
23	24	163.2886	0.15	539806.143	561527.260
24	25	168.4172	19.43	539806.020	561527.340
25	26	168.0035	7.73	539788.930	561536.590
26	27	166.3917	31.83	539782.157	561540.313
27	28	178.8002	14.33	539754.662	561556.346
28	29	165.8856	57.27	539741.120	561561.030
29	30	165.6413	67.27	539691.880	561590.270
30	31	166.0758	18.42	539634.170	561624.840
31	32	165.8405	66.35	539618.300	561634.200
32	33	165.3665	10.33	539561.276	561668.117
33	34	165.9898	44.45	539552.435	561673.465
34	35	166.1959	11.94	539514.182	561696.096
35	36	168.1755	25.01	539503.890	561702.140
36	37	170.0002	31.41	539481.939	561714.129
37	38	170.8997	48.89	539453.950	561728.390
38	39	167.4147	15.13	539410.081	561749.967
39	40	169.1681	10.59	539396.891	561757.377
40	41	166.5267	22.44	539387.522	561762.306
41	42	166.5265	32.86	539368.116	561773.567
42	43	167.1327	22.75	539339.694	561790.060
43	44	168.2661	28.38	539319.910	561801.290
44	45	170.2799	32.20	539294.980	561814.860
45	46	172.3502	10.22	539266.230	561829.350
46	47	173.1000	45.60	539256.960	561833.650
47	48	176.3912	34.41	539215.370	561852.350
48	49	180.0006	57.41	539183.300	561864.820
49	50	184.5996	42.66	539128.700	561882.560
50	51	185.1347	11.63	539087.280	561892.780
51	52	185.1011	53.17	539075.970	561895.470
52	53	189.2545	59.59	539024.250	561907.800
53	54	191.5170	62.32	538965.510	561917.810
54	55	187.1081	9.60	538903.740	561926.090
55	56	194.0041	18.50	538894.340	561928.020
56	57	193.5668	2.87	538875.920	561929.760
57	58	191.5225	24.78	538873.060	561930.050
58	59	191.5159	22.13	538848.500	561933.340
59	60	191.4892	9.30	538826.570	561936.280
60	61	191.4529	66.27	538817.350	561937.520
61	62	191.4871	8.48	538751.680	561946.390
62	63	191.0252	21.49	538743.280	561947.520
63	64	191.9289	14.31	538722.000	561950.540
64	65	189.3800	22.64	538707.800	561952.350
65	66	192.4445	49.41	538685.470	561956.110
66	67	190.2123	29.99	538636.410	561961.960
67	68	192.2850	31.09	538606.778	561966.552
68	69	191.3936	130.51	538575.920	561970.310
69	70	190.3641	32.43	538446.600	561987.900
70	71	189.1966	21.32	538414.540	561992.790
71	72	187.5420	26.43	538393.530	561996.390
72	73	186.2770	24.08	538367.600	562001.530
73	74	183.3452	46.19	538344.080	562006.680
74	75	180.8590	30.16	538299.460	562018.627
75	76	179.2483	48.00	538270.650	562027.800
76	77	179.0976	114.80	538225.180	562042.920
77	78	178.9477	45.64	538116.570	562079.950
78	79	178.6426	15.43	538073.740	562094.770
79	80	177.2257	21.53	538058.770	562099.850
80	81	183.5655	3.68	538038.500	562107.390
81	82	178.0610	24.48	538035.440	562118.330



82	83	305.3402	8.95	538012.000	562116.600
83	84	379.1826	27.12	538012.750	562107.680
84	85	371.0603	1.48	538038.430	562098.970
85	86	348.5423	0.93	538039.760	562098.320
86	87	301.0698	1.19	538040.400	562097.650
87	88	259.7557	6.35	538040.420	562096.460
88	89	378.2756	4.54	538036.670	562091.340
89	90	38.2222	7.61	538040.950	562089.820
90	91	41.5287	0.91	538047.230	562094.120
91	92	18.2414	1.17	538047.950	562094.670
92	93	391.8645	1.80	538049.070	562095.000
93	94	379.3959	1.67	538050.860	562094.770
94	95	379.1191	65.31	538052.440	562094.240
95	96	379.0430	113.90	538114.270	562073.200
96	97	379.1891	52.23	538222.050	562036.380
97	98	381.7059	50.31	538271.510	562019.610
98	99	384.0043	23.17	538319.760	562005.350
99	100	386.7499	25.94	538342.200	561999.590
100	101	388.0688	46.96	538367.580	561994.230
101	102	390.4349	31.67	538413.720	561985.480
102	103	391.4420	92.97	538445.030	561980.740
103	104	391.3002	38.32	538537.160	561968.280
104	105	391.4861	109.35	538575.120	561963.060
105	106	391.5266	24.11	538683.490	561948.480
106	107	391.5126	43.86	538707.390	561945.280
107	108	391.5143	65.91	538750.860	561939.450
108	109	391.3701	59.12	538816.190	561930.690
109	110	391.6202	89.52	538874.770	561922.700
110	111	391.3753	17.40	538963.520	561910.950
111	112	388.4882	43.20	538980.760	561908.600
112	113	385.3809	58.65	539023.260	561900.830
113	114	380.5392	37.02	539080.370	561887.480
114	115	379.0507	11.23	539115.670	561876.340
115	116	377.1445	57.89	539126.300	561872.710
116	117	373.7777	33.55	539180.500	561852.370
117	118	373.0430	50.62	539211.240	561838.940
118	119	370.4588	34.90	539257.390	561818.140
119	120	369.9185	9.07	539288.600	561802.520
120	121	367.0330	40.04	539296.680	561798.390
121	122	366.7902	19.75	539331.470	561778.570
122	123	365.1403	16.06	539348.590	561768.730
123	124	367.7120	36.38	539362.300	561760.370
124	125	370.7738	55.85	539394.100	561742.700
125	126	369.1538	27.61	539444.170	561717.950
126	127	369.3809	10.02	539468.599	561705.091
127	128	355.0128	3.91	539477.483	561700.455
128	129	340.5755	1.73	539480.457	561697.916
129	130	328.7716	1.22	539481.484	561696.529
130	131	318.5942	0.93	539482.018	561695.429
131	132	297.3290	0.93	539482.285	561694.541
132	133	371.8203	10.67	539482.246	561693.612
133	134	17.5732	3.04	539491.887	561689.042
134	135	395.6633	1.54	539494.810	561689.870
135	136	377.2200	1.61	539496.349	561689.765
136	137	369.0565	2.41	539497.860	561689.200
137	138	351.9213	1.12	539499.995	561688.072
138	139	328.4114	4.82	539500.814	561687.301
139	140	292.6550	5.22	539502.893	561682.956
140	141	288.5016	3.64	539502.292	561677.770
141	142	307.0330	2.42	539501.639	561674.194
142	143	367.3247	1.62	539501.906	561671.787
143	144	333.8558	6.17	539503.320	561670.990
144	145	365.8891	121.38	539506.450	561665.670
145	146	266.5905	0.22	539610.820	561603.700
146	147	367.7337	3.73	539610.710	561603.510
147	148	65.5958	0.12	539613.970	561601.700
148	149	365.8412	5.34	539614.030	561601.800
149	150	365.8162	26.25	539618.620	561599.070
150	151	365.7801	42.66	539641.180	561585.640
151	152	365.8253	4.28	539677.820	561563.800
152	153	365.7862	41.86	539681.500	561561.610
153	154	389.9053	4.50	539717.460	561540.180
154	155	13.8183	5.39	539721.900	561539.470
155	156	366.9711	11.27	539727.160	561540.630
156	157	90.2079	3.92	539736.950	561535.040
157	158	14.4385	5.74	539737.550	561538.910
158	159	367.0037	1.47	539743.140	561540.200
159	160	366.3140	13.53	539744.420	561539.470
160	161	365.8495	0.43	539756.100	561532.640
161	162	232.3031	3.07	539756.470	561532.420
162	163	304.9167	13.35	539753.790	561530.930
163	164	3.8119	7.85	539754.820	561517.620
164	165	364.3656	31.51	539762.660	561518.090
165	166	348.3211	14.75	539789.360	561501.360
166	167	44.7229	7.09	539799.510	561490.660
167	168	353.9268	10.78	539804.920	561495.240
168	169	366.6305	33.35	539813.000	561488.100
169	170	66.3060	9.07	539841.870	561477.410
170	171	366.2988	56.85	539846.450	561476.240
171	172	366.3005	23.52	539894.505	561450.533
172	173	366.2985	22.25	539915.816	561438.666
173	174	366.2597	19.90	539914.820	561434.130
174	175	366.2256	74.96	539952.190	561417.300



175	176	366.2252	40.00	540016.848	561379.430
176	177	265.5958	0.05	540051.350	561359.190
177	178	366.3329	27.51	540051.326	561359.150
178	179	366.3351	38.83	540075.075	561345.272
179	180	366.3347	5.26	540108.598	561325.684
180	181	366.2118	19.14	540113.140	561323.030
181	182	368.8154	10.58	540129.650	561313.340
182	183	368.8118	65.75	540138.990	561308.360
183	184	366.1685	32.03	540197.010	561277.420
184	185	365.6599	57.96	540224.620	561261.190
185	186	366.5794	89.25	540274.350	561231.420
186	187	366.1758	113.70	540351.580	561186.690
187	188	366.0372	107.16	540449.610	561129.080
188	189	362.5666	0.01	540541.879	561074.585
189	190	366.0389	9.14	540541.888	561074.579
190	191	368.3872	92.38	540549.760	561069.930
191	192	362.3553	6.77	540630.980	561025.920
192	193	367.7171	0.01	540636.599	561022.147
193	194	362.3588	16.31	540636.608	561022.142
194	195	354.2012	21.23	540650.150	561013.050
195	196	346.7805	48.40	540666.120	560999.060
196	197	350.9574	22.10	540698.570	560963.150
197	198	356.8539	13.03	540714.430	560947.760
198	199	361.1339	15.04	540724.580	560939.590
199	200	365.2902	1.96	540736.900	560930.970
200	201	126.8918	14.05	540738.580	560929.951
201	202	159.4354	6.90	540732.820	560942.766
202	203	158.9919	10.42	540727.270	560946.874
203	204	18.7470	2.50	540718.940	560953.130
204	205	178.3661	2.40	540721.337	560953.857
205	206	152.4050	5.11	540719.077	560954.656
206	207	148.0097	25.99	540715.329	560958.131
207	208	146.7799	32.28	540697.533	560977.076
208	209	151.3316	30.39	540675.892	561001.025
209	210	160.7277	13.87	540653.956	561022.062
210	211	164.3215	35.89	540642.645	561030.084
211	212	165.6005	7.00	540612.243	561049.163
212	213	86.5614	0.01	540606.242	561052.763
213	214	164.4171	43.91	540606.245	561052.777
214	215	158.1418	4.71	540569.020	561076.060
215	216	167.0219	17.61	540565.290	561078.940
216	217	161.5641	3.88	540549.990	561087.660
217	218	165.6296	32.29	540546.800	561089.860
218	219	162.0082	4.11	540519.100	561106.460
219	220	163.4241	4.32	540515.700	561108.770
220	221	165.4915	22.08	540512.070	561111.120
221	222	72.8860	0.34	540493.157	561122.510
222	223	165.7542	23.37	540493.299	561122.823
223	224	164.2626	3.30	540473.231	561134.796
224	225	65.0190	1.99	540470.437	561136.553
225	226	106.3081	3.77	540471.475	561138.248
226	227	204.8479	2.22	540471.102	561142.000
227	228	103.7302	1.45	540468.887	561141.831
228	229	208.3186	0.49	540468.802	561143.280
229	230	105.2290	2.64	540468.315	561143.216
230	231	8.4121	0.48	540468.098	561145.852
231	232	104.9043	9.00	540468.572	561145.915
232	233	104.9104	2.56	540467.879	561154.893
233	234	205.5484	7.49	540467.682	561157.442
234	235	233.2354	3.83	540460.220	561156.790
235	236	274.6932	3.38	540456.900	561154.880
236	237	158.5492	24.72	540455.590	561151.760
237	238	205.8471	6.11	540435.930	561166.740
238	239	198.5719	9.36	540429.850	561166.180
239	240	181.7627	2.69	540420.490	561166.390
240	241	180.4927	9.28	540417.910	561167.150
241	242	171.4087	8.61	540409.060	561169.950
242	243	166.1938	71.94	540401.300	561173.690
243	244	166.1328	52.66	540339.270	561210.120
244	245	166.2443	83.68	540293.890	561236.830
245	246	167.6648	23.64	540221.700	561279.150
246	247	267.9230	3.00	540201.040	561290.650
247	248	166.1610	38.83	540199.590	561288.020
248	1	146.4193	21.51	540166.120	561307.700



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Miercurea Ciuc, Str. BRASOVULUI
2. **Tipul lucrării:** Comasare
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 42414 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Comasare imobilele cu nr. CAD 64558, 66062
5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei**

*Pentru intocmirea documentatiei cadastrale avand ca obiect imobilul situat in Loc. Miercurea Ciuc, Str. BRASOVULUI, avand categorie de folosinta Drum, impreuna cu proprietarul la fata locului sa identificat amplasamentul imobilului pe limite naturale, dupa care s-a efectuat masuratorile, si s-a analizat situatia existenta conform datelor si documentelor detinuta de proprietar.*

**6. Operațiuni de specialitate realizate\*:**

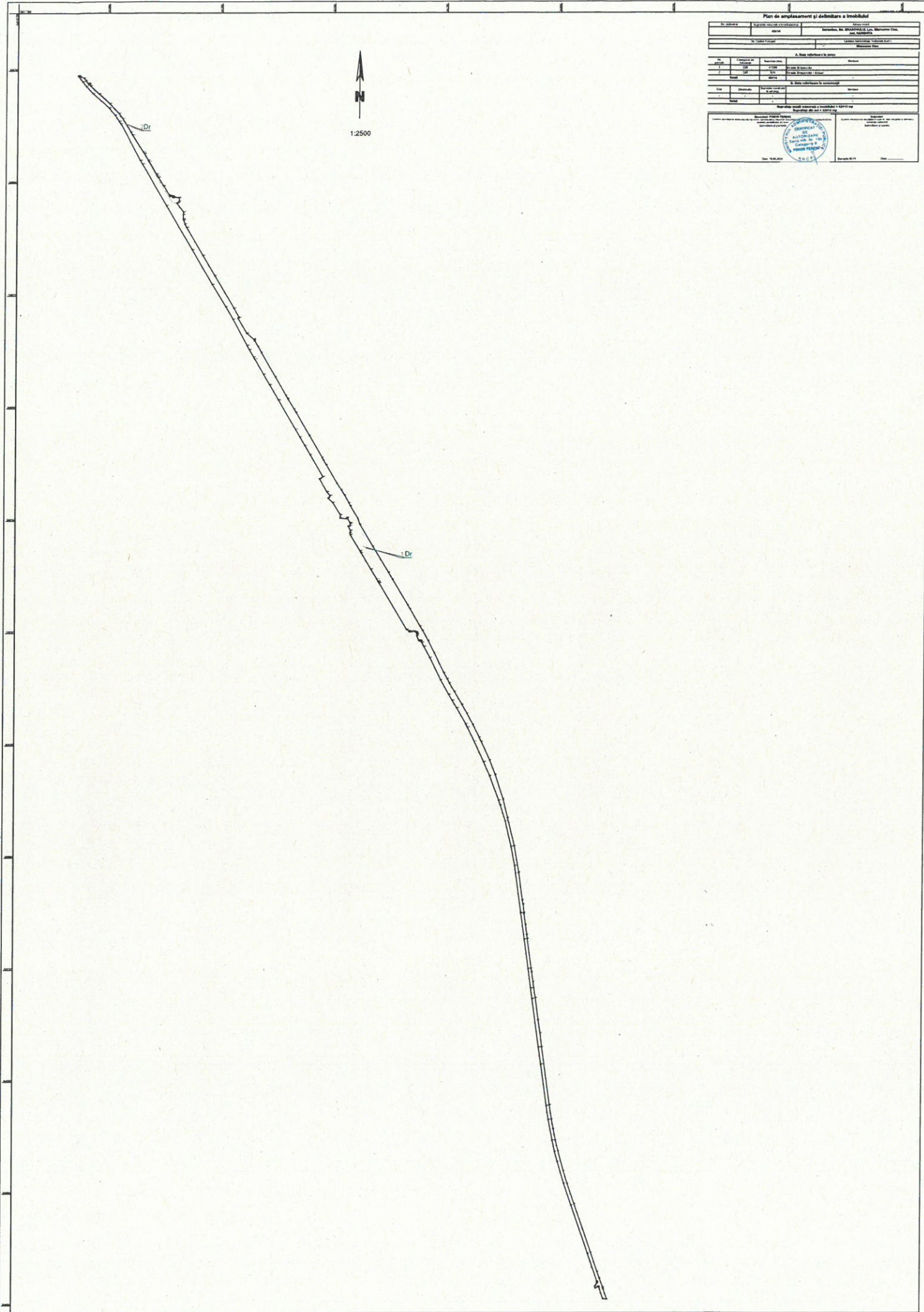
*Ridicarea topografica s-a executat in sistemul de proiectie Sterografic70, cu Rover GPS-RTK South S82-V folosind serviciul ROMPOS, prin metoda VRS – RTK. Prelucrarea masuratorilor a fost realizat cu programul de calcule topografice Mapsys, iar rezultatele obtinute au incadrat in tolerantele admise.*

**Data întocmirii: 19.04.2024**

**Semnătura și ștampila**  
(persoană autorizată)



\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

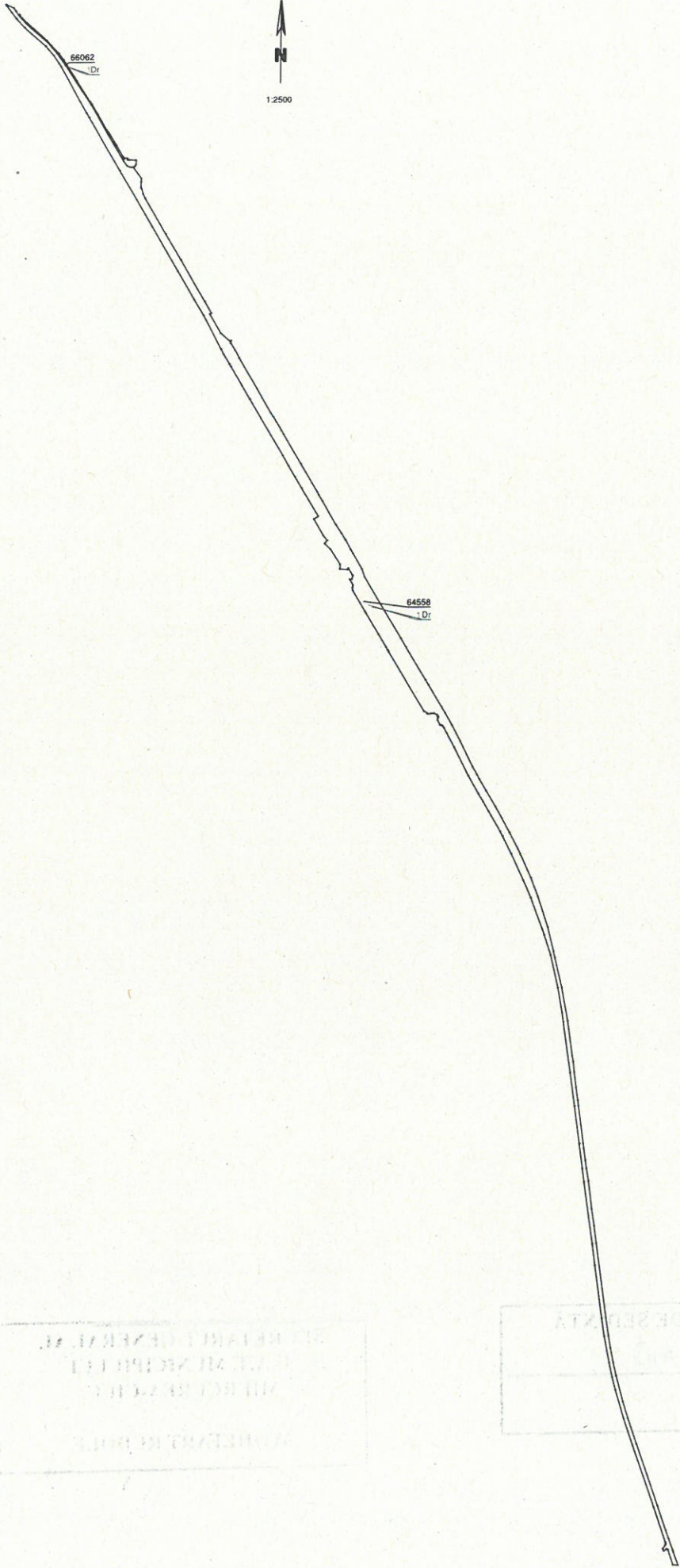


**Plan de amplasament și delimitare a înrobirii**

No. proiect		Tipul lucrării		Scara	
11/88		Amenajarea		1:2500	
No. proiect		Tipul lucrării		Scara	
11/88		Amenajarea		1:2500	
A. Date referitoare la teren					
No. lot	Suprafața terenului (m <sup>2</sup> )	Suprafața terenului înrobii (m <sup>2</sup> )	Suprafața terenului rămasă (m <sup>2</sup> )	Observații	
1	1000	800	200		
B. Date referitoare la construcții					
Cod	Descrierea	Suprafața terenului ocupat (m <sup>2</sup> )	Observații		
Planul este însoțit de planșele de înrobire și de planșele de amplasament.					
Proiectantul ING. NICOLAE POPESCU S.C. PROIECTING			Scriitorul ING. NICOLAE POPESCU		
Data: 15.03.2014			Scriitorul: 15.03.2014		

Plan de amplasament și delimitare a imobilității  
cu propunerea de alipire

Nr. contract		Nomenclatura amplasamentului		Nomenclatura imobilității	
66062		66062		66062	
N. plan		N. plan		N. plan	
1:2500		1:2500		1:2500	
Data		Data		Data	
1984		1984		1984	
L. nr.		L. nr.		L. nr.	
100/1984		100/1984		100/1984	
C. nr.		C. nr.		C. nr.	
100/1984		100/1984		100/1984	
S. nr.		S. nr.		S. nr.	
100/1984		100/1984		100/1984	
M. nr.		M. nr.		M. nr.	
100/1984		100/1984		100/1984	



REPUBLICA ROMÂNIA  
 MINISTERUL AGRICULTURII  
 ȘI SILVICULTURII  
 ÎN CALITATEA DE  
 ÎNȘEFAL  
 ÎN CALITATEA DE  
 ÎNȘEFAL

PREȘEDINTE DE ȘEFAL  
 ÎN CALITATEA DE  
 ÎNȘEFAL



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA**  
**BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC**

Nr. de înregistrare .....

**CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE**

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul in loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, CNP ....., împuternicesc persoana fizică/juridică FODOR FERENC, conform contract/angajament nr. C408/28.03.2024, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară - cod 2.1.1
  - recepție cu alocare număr cadastral - cod 2.1.2
  - recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobilele situate în regiunile de carte funciara supuse decretului lege nr. 115/1938 - cod 2.1.4
- actualizare informații cadastrale
  - înscriere construcții - cod 2.6.1
  - extindere/radiere constructii - cod 2.6.2
  - modificarea limitei de proprietate - cod 2.6.3
  - modificarea suprafeței imobilului - cod 2.6.3
  - actualizare categorii de folosință/destinații - cod 2.6.3
  - re poziționare - cod 2.5.1M
  - alte informații tehnice cu privire la imobil - cod 2.6.3
  - anulare operațiuni cadastrale - cod 2.6.4
- înregistrarea în planul cadastral al imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse decretului lege nr. 115/1938
  - înregistrarea în planul cadastral - cod 2.8.1
  - înregistrarea în planul cadastral și efecurea altor operațiuni - cod 2.8.2
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție - cod 2.8.3
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție - cod. 2.8.4
- documentație pentru alipire teren - cod 2.2.1

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea dreptului de proprietate asupra terenului in favoarea lui MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC
- inscrierea operatiunii de alipire in C.F.

**IMOBILUL: UAT Miercurea Ciuc**

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
Miercurea Ciuc	Toplita	22	-	-	-	-	59436/59436 66164/66164 (I)

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :  
 - CU nr. 286/2024

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- email.....
- online în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.....

Persoana care păstrează originalul sau copia legată a înscrisurilor certificate în condițiile art.281 alin (2) din Legea nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare\*\*\*\*\* este: solicitant - MUN. MIERCUREA CIUC

Semnătura



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			ANCP

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rd\\_harghita@ancpi.ro](mailto:rd_harghita@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC

**DECLARAȚIE**

MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC cu sediul în loc Miercurea Ciuc, PTA CETATII, nr. 1, legitimat cu CUI 4245747, reprezentat prin viceprimar BORS BÉLA, CNP 1010000100115, tel/fax , prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar al imobilului situat în UAT Miercurea Ciuc localitatea Miercurea Ciuc, str. Toplita, nr. 22, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;

am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de \_\_\_7387\_\_\_ mp, comunicată de persoana autorizată;

am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;

am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI

imobilul nu se află în litigiu/se află în litigiu - cu imobilul ID . . . . ., nr. dosar . . . . ., instanța . . . . . obiect . . . . .

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate FODOR FERENC/autorizație categoria B serie HR nr. 0155 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate \_\_\_\_\_ CU nr. 286/2024 \_\_\_\_\_, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

DATA: 19.04.2024

Proprietar

(semnătură)



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [rdp\\_harghita@ancpi.ro](mailto:rdp_harghita@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la Telefon: 0266 371018.

## Calculul analitic al suprafețelor

pentru imobilul: Intravilan, Str. TOPLITA, Nr.22, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

NRCAD:

SUPRAFAȚA [mp]: 7386

PERIMETRUL [m]: 424.20

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	2	341.2741	1.24	541478.640	562182.850
2	3	341.5966	8.49	541479.390	562181.860
3	4	341.5448	21.36	541484.550	562175.120
4	5	341.4697	8.10	541497.520	562158.150
5	6	343.6034	2.61	541502.430	562151.710
6	7	63.5851	4.51	541504.080	562149.690
7	8	44.6591	38.23	541506.520	562153.480
8	9	44.6317	5.46	541535.720	562178.150
9	10	134.9233	19.14	541539.890	562181.670
10	11	139.1784	3.27	541529.910	562198.000
11	12	139.1974	0.87	541528.023	562200.669
12	13	137.6374	13.85	541527.520	562201.380
13	14	137.6001	16.95	541519.800	562212.880
14	15	137.9596	17.11	541510.360	562226.960
15	16	139.7528	4.72	541500.750	562241.120
16	17	239.9327	4.31	541497.990	562244.950
17	18	236.3197	10.15	541494.500	562242.420
18	19	136.2939	6.82	541485.960	562236.940
19	20	239.1583	24.37	541482.280	562242.680
20	21	239.0897	0.75	541462.380	562228.620
21	22	138.9508	2.21	541461.770	562228.190
22	23	137.9385	15.73	541460.500	562230.000
23	24	239.0479	15.53	541451.670	562243.020
24	25	239.0438	53.18	541438.970	562234.080
25	26	338.6771	29.45	541395.480	562203.470
26	27	372.9649	1.31	541412.290	562179.292
27	28	330.6543	2.45	541413.482	562178.753
28	29	343.2642	16.19	541414.618	562176.579
29	30	39.6969	8.86	541424.793	562163.986
30	31	38.9028	12.61	541431.982	562169.157
31	32	350.4223	2.56	541442.307	562176.390
32	33	39.6909	12.34	541444.128	562174.593
33	34	39.6935	1.75	541454.144	562181.796
34	35	369.0299	12.93	541455.565	562182.818
35	36	75.1104	15.02	541466.995	562176.773
36	1	341.2965	9.80	541472.719	562190.660

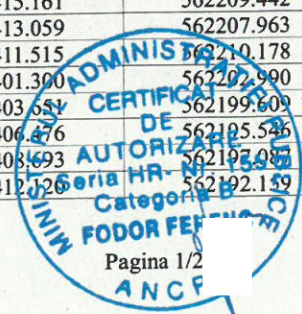
NRCAD: CORP: C1

SUPRAFAȚA [mp]: 2286

PERIMETRUL [m]: 256.44

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
21	22	138.9508	2.21	541461.770	562228.190
22	41	238.7821	15.45	541460.500	562230.000
41	42	138.2630	11.92	541447.830	562221.160
42	43	239.0404	6.44	541441.090	562230.990
43	44	340.1567	2.59	541435.824	562227.284
44	45	239.1930	2.70	541437.354	562225.189
45	46	140.1492	2.60	541435.150	562223.630
46	47	239.0412	12.49	541433.616	562225.731
47	48	339.0751	2.70	541423.404	562218.544
48	49	239.0423	2.70	541424.959	562216.337
49	50	139.0616	2.70	541422.751	562214.783
50	51	239.0376	9.27	541421.196	562216.991
51	52	338.7738	2.70	541413.616	562211.657
52	53	239.0342	2.57	541415.161	562209.442
53	54	138.7545	2.70	541413.059	562207.963
54	55	239.0366	12.49	541411.515	562210.178
55	56	338.6812	4.12	541401.300	562202.990
56	57	338.6787	4.95	541403.654	562199.609
57	58	38.6695	2.70	541406.476	562195.546
58	59	338.6837	6.00	541403.693	562197.087
59	60	239.7686	2.70	541412.126	562192.159



60	61	338.6826	12.52	541409.930	562190.580
61	62	38.6748	2.62	541417.080	562180.298
62	63	339.6932	5.40	541419.229	562181.792
63	64	238.6813	2.70	541422.382	562177.408
64	65	338.6802	9.79	541420.163	562175.865
65	66	39.6579	12.55	541425.750	562167.830
66	67	138.6756	2.86	541435.944	562175.153
67	68	39.6911	2.57	541434.313	562177.499
68	69	338.7742	2.86	541436.396	562178.997
69	70	39.6554	9.59	541438.031	562176.653
70	71	139.0803	2.73	541445.816	562182.245
71	72	39.8016	2.70	541444.241	562184.480
72	73	339.0837	2.74	541446.430	562186.060
73	74	39.6590	12.30	541448.008	562183.821
74	75	139.0828	2.62	541457.997	562190.997
75	76	39.1930	2.70	541456.486	562193.141
76	77	339.0684	2.60	541458.690	562194.700
77	78	39.6614	6.51	541460.189	562192.572
78	79	139.4380	11.80	541465.474	562196.369
79	80	39.4380	15.33	541458.620	562205.980
80	21	138.9217	16.25	541471.100	562214.880

NRCAD: CORP: C2

SUPRAFAȚA [mp]: 765

PERIMETRUL [m]: 111.19

Sistemul de coordonate: Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. punct1	Nr. punct2	Orientare	Distanța [m]	X	Y
1	4	39.0511	25.00	541494.070	562195.790
4	3	139.3048	30.57	541514.510	562210.180
3	2	238.9863	25.02	541496.810	562235.110
2	1	339.3436	30.60	541476.340	562220.730



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Loc. Miercurea Ciuc, Str. TOPLITA, nr. 22
2. **Tipul lucrării:** Comasare
3. **Suprafata planului supus receptiei:** 7387 mp
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** Alipire imobilele cu nr. CAD 59436 si 66164
5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului, descrierea constructiei**

*Pentru intocmirea documentatiei cadastrale avand ca obiect imobilul situat in Loc. Miercurea Ciuc, Str. TOPLITA, nr. 22, avand categorie de folosinta Cc, impreuna cu proprietarul la fata locului sa identificat amplasamentul imobilului pe limite naturale, dupa care s-a efectuat masuratorile, si s-a analizat situatia existenta conform datelor si documentelor detinuta de proprietar.*

Pe imobilul sunt edificate constructiile urmatoare:

C1 - Liceul tehnologic Kos Karoly, S+St+P+M, 1982, S.desf. = 2712 mp

C2 - Atelier, P, 2000, S.desf. = 765 mp

### 6. Operațiuni de specialitate realizate\*:

*Ridicarea topografica s-a executat in sistemul de proiectie Sterografic70, cu Rover GPS-RTK South S82-V folosind serviciul ROMPOS, prin metoda VRS – RTK. Prelucrarea masuratorilor a fost realizat cu programul de calcule topografice Mapsys, iar rezultatele obtinute au incadrat in tolerantele admise.*

**Data întocmirii: 19.04.2024**

**Semnătura și ștampila**  
(persoană autorizată)

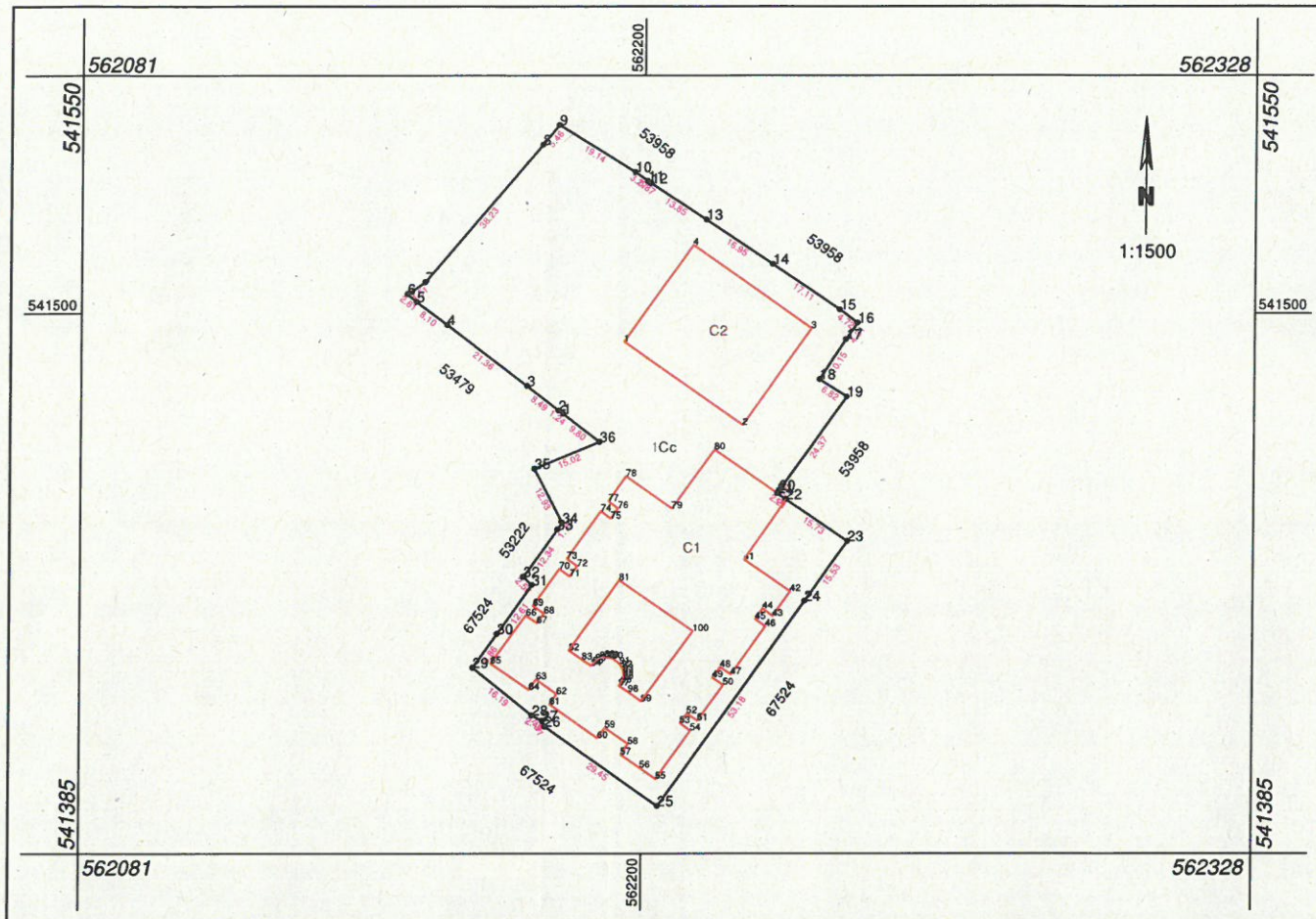


\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
	7387	Intravilan, Str. TOPLITA, Nr.22, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Miercurea Ciuc



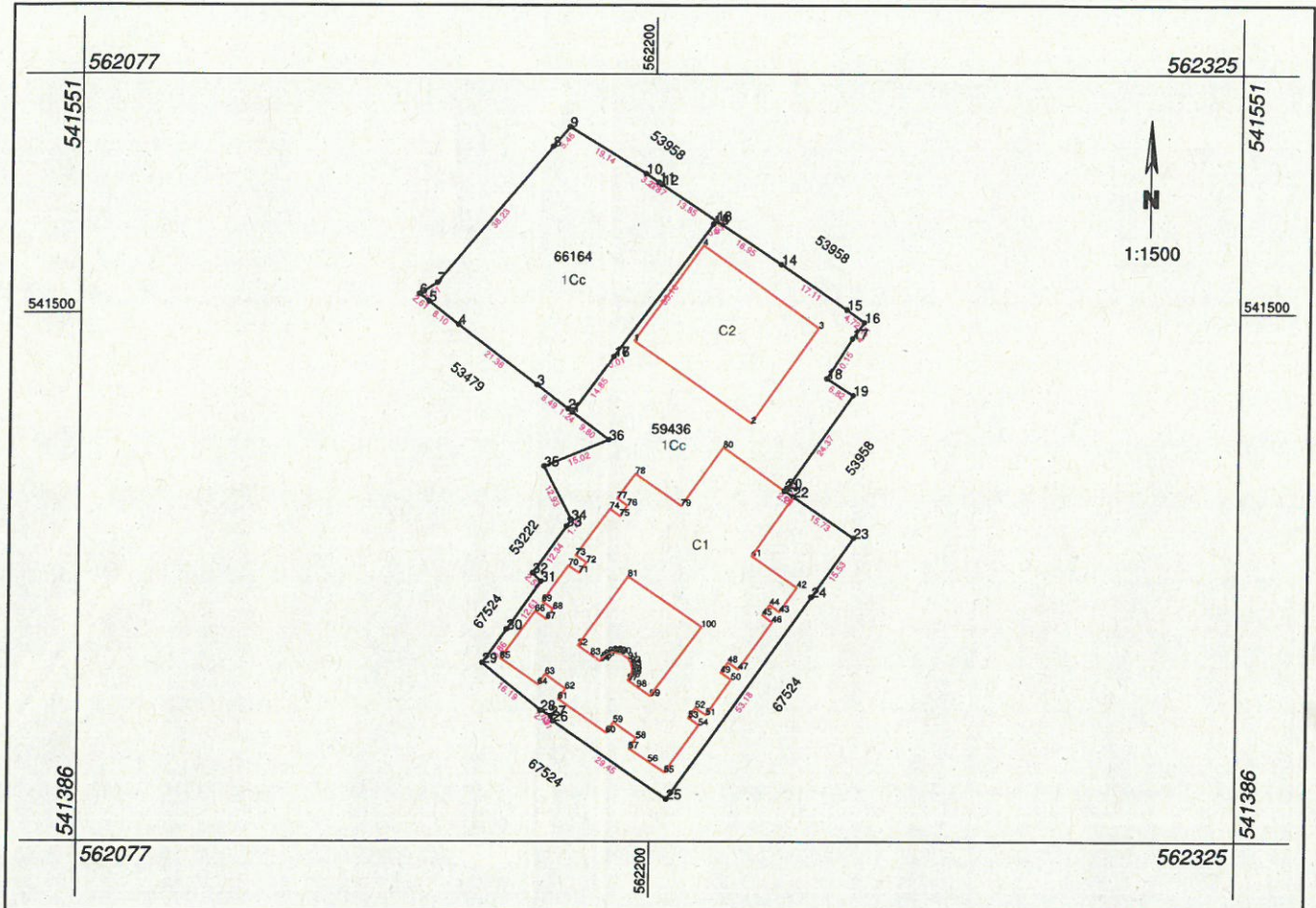
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	7387	imprijmuit partial cu zidarie
<b>Total</b>		<b>7387</b>	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1964	Liceul tehnologic Kos Karoly, S+St+P+M, 1982, S.desf. = 2712 mp
C2	CIE	765	Atelier, P, 2000, S.desf. = 765 mp
<b>Total</b>		<b>2729</b>	-
<b>Suprafața totală măsurată a imobilului = 7387 mp</b>			
<b>Suprafața din act = 7387 mp</b>			

<p><b>Executant: FODOR FERENC</b> Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila</p> <p style="text-align: center;"><b>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</b> Seria HR- Nr. 155 Categorie B FODOR FERENC ANCG</p> <p>Data: 19.04.2024</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b> Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p> <p style="text-align: right;">Data .....</p>
--	---

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobil
59436,66164	7387	Intravilan, Str. TOPLITA, Nr.22, Loc. Miercurea Ciuc, Jud. HARGHITA

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
59436,66164	Miercurea Ciuc



Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de folosință	Descrierea imobilului
59436	5462	Cc			7387	CC	
66164	1925	Cc					
<b>Total</b>	<b>7387</b>	-	-	-	<b>7387</b>	-	-

<p><b>Executant: FODOR FERENC</b>          Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren          Semnătura și ștampila</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Data: 19.04.2024</p>	<p><b>Inspector</b>          Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral          Semnătura și parafa</p> <p style="text-align: center;">Ștampila BCPI</p> <p style="text-align: center;">Data .....</p>
---	--